



Livraison prévue décembre 2024

C'est dans le cadre privilégié du coeur du village de ST NAZAIRE DE PEZAN que nous vous proposons de ce projet intimiste de 3 parcelles de terrain à bâtir situé dans un environnement calme, arboré et en fond d'impasse.

Saint Nazaire de Pézan est un charmant village typique aux portes de la Camargue ayant une âme particulière avec son coeur de village préservé. Sa situation géographique lui confère une tranquillité certaine.

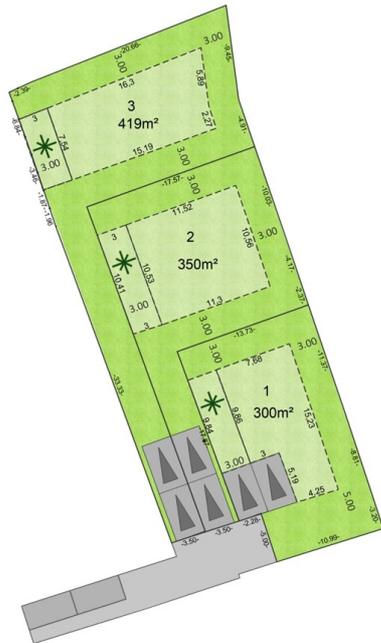
La commune, bordée par les manades, se situe à moins de 30 minutes de Montpellier et 10 minutes de Mauguio.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Calme et tranquillité
- ★ Cadre arboré

Plan de COMPOSITION

Edition du 12/06/2024 15:12:37



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Libre	350 m2	160 m2	0,0 m2	189 900,00€
3 - Optionné	419 m2	170 m2	0,0 m2	179 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Le lot 1 est grevé d'une servitude de passage et de tous réseaux au profit de la parcelle voisine cadastrée section A n°83
Les arbres seront conservés au maximum
Rétention à la parcelle sur la base de 120 l / m² imperméabilisé
Places de stationnements et clôtures à charge acquéreurs
Les voiries du Parc de l'Amitié et du Flamant sont grevées d'une servitude de passage et de tous réseaux

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
Caution conformité construction : 1000 €
Caution dégradation équipements communs : 1000 €
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
Forfait impôt foncier : 100 €
PFAC : 2 500 € (montant indicatif pouvant être réévalué par la commune)

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CHRISTOPHE CABANIS, PHILIPPE PRADAL, ROBIN LHUBAC, REBECCA LHUBAC-ATTIA NOTAIRES ASSOCIES D UNE SCP TITULAIRE D UN OFFIC
224 BD DE STRASBOURG - 34400 LUNEL VIEL France

Architecte

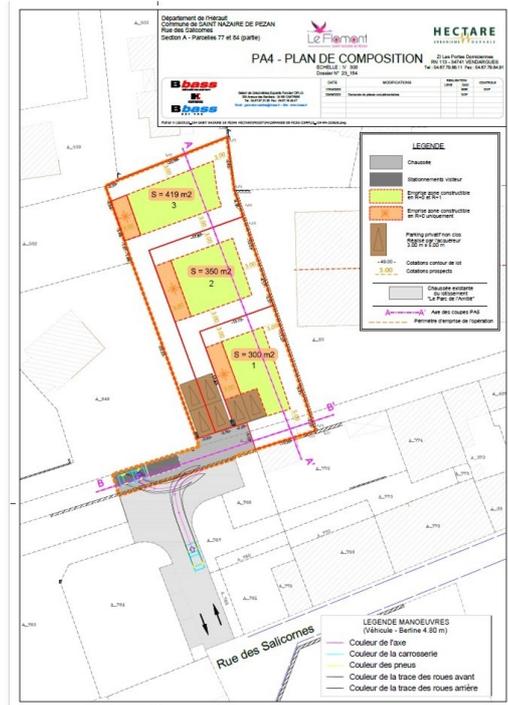
V + D ARCHITECTES
1 RUE DES CHEVALIERS DE MALTE - 34970 LATTES France

Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD
205, avenue des gardians - 34160 Castries France
Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

Plan de MASSE

Edition du 12/06/2024 15:12:37



A PROXIMITE

Centre, Bourg